

平成15年 月 日

区分所有者各位

東京都 株式会社
代表取締役

管理委託契約の解約の申入れ

拝啓、時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

弊社は昭和62年以来、貴殿外区分所有者との間で、区分所有建物「」の建物、その敷地及び附属施設の管理並びに環境の維持に関し、管理委託契約を締結し、爾来今日まで同マンションの管理業務を担当してまいりました。

弊社は、各期の管理報告書を区分所有者各位に提出させていただいておりますが、ご承知のとおり現在の区分所有者各位のご負担では、適正な修繕積立金の確保には到底およびません。

弊社は、区分所有者各位に対し、再三管理組合の設立を進言し、管理費及び修繕積立金の増額並びに建物の修繕をお願いしてきておりますが、一向に実現されない状況が続いております。

このような状況下では、弊社といたしましては、責任ある管理業務をこれ以上維持・継続していくことができかねますので、誠に心苦しいことではありますが、貴殿外区分所有者各位との間の管理委託契約を平成15年7月31日をもって解約させていただきたく、その旨本書面をもって申し入れます。今後は区分所有者各位におかれて自主管理をなされるようお願いいたします。

弊社の苦衷をご賢察のうえ、何卒ご理解下さるようお願い申し上げます。

敬具