

管理費削減実績

千葉市内 単棟型 35戸 築8年

支出の部	従来		改定後		差額
管理委託費	2,431,800	202,650 × 12ヶ月	1,940,400	161,700 × 12ヶ月日常清掃含む(値引き交渉成立)	491,400
定期清掃業務費	201,600		201,600	他社と比較したが現行業者が一番安かった。	0
設備管理業務費					0
昇降設備保守費	844,200		567,000	47,250 × 12ヶ月(値引き交渉成立)	277,200
消防用設備保守費	294,000		132,300	業者変更	161,700
駐車場設備保守費	436,800		252,000	3,150 × 20台 × 4回(業者変更)	184,800
排水管清掃費	183,750		147,000	値引き交渉成立	36,750
貯水槽清掃費	63,315		60,900	値引き交渉成立 水質検査を含む	2,415
設備点検費	113,400		113,400	他社と比較したが現行業者が一番安かった。	0
簡易専用水道検査費	18,000		18,000		0
植栽維持管理費	184,150		147,000	業者変更	37,150
留守番ロッカー保守費	37,800		37,800		0
(設備管理業務費合計)	2,175,415		1,475,400		700,015
					0
水道光熱費					0
電気料	1,450,000		1,450,000	日没点灯30分遅れ、日の出消灯30分繰上でタイマー調整、様子観察中	0
水道料	50,000		50,000		0
(水道光熱費合計)	1,500,000		1,500,000		0
					0
諸経費					0
備品消耗品費	200,000		150,000	清掃用具・洗剤・その他 ホームセンターから購入可能な物品を検討	50,000
諸会費	210,000		210,000	管理費から支出の是非を検討中→各戸の任意加入切替検討中	0
修繕費	600,000		500,000	過去の実績により減額設定	100,000
雑費	40,000		40,000		0
(諸経費合計)	1,050,000		900,000		150,000
					0
機械管理業務費	378,000		340,200		37,800
					0
役員活動費	50,000		50,000		0
					0
当期支出合計	7,786,815		6,407,600	年間削減額	1,379,215